



## Zápis

18. schůze rady města konané dne 21. 8. 2024

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D. - online, Ing. Evžen Pospíšil - online, Martin Sahula, DiS. - online, Pavel Kvasnička

Omluveni:

Přítomni přizvaní: Mgr. Jiří Paulů - tajemník MěÚ - online, Ing. Šárka Jedličková - vedoucí FO, Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí OR, JUDr. Jana Marková - právnička města, Václav Hájek - předseda KV – online, Ing. Jan Kopáček – správce městských lesů - online

Předsedající: Mgr. Tomáš Klinecký

Zapsala: Pavlína Králová

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 422/2024 - 443/2024

Ověřovatel zápisu: Ing. Milan Majer

Zahájení v 17:32 hod. – pan starosta Mgr. Tomáš Klinecký přivítal přítomné členy rady města a ostatní hosty. Poté zahájil 18. schůzi rady města a konstatoval, že je přítomno 6 radních, tudíž je jednání usnášeníschopné. Ing. Pospíšil se na jednání připojí později. Dále sdělil, že na programu k projednání je 22 bodů a otevřel diskuzi k navrženému programu jednání rady.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Hlasování o předloženém programu (6/0/0).

Dále se pan starosta zeptal, zda jsou ověřeny zápisy z předchozích jednání rady města. Paní Králová odpověděla, že všechny zápisy jsou ověřeny, podepsány budou na některém z dalších jednání rady vzhledem k online účasti ověřovatelů.

Ověřovatel dnešního zápisu: Ing. Milan Majer

Hlasování o ověřovateli (6/0/0).

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Králová podle zvukového záznamu.

### Program pro - 18. schůze rady města

1. Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. 2024-18OD-N-011 na prodej dříví se společností Česká zemědělská univerzita v Praze, Lesy ČZU na 2. pololetí 2024.
2. Aktualizace ceníku palivového dřeva od 1. 9. 2024 s akcí na dopravu na měsíc září.
3. Vyhlášení veřejné zakázky na Altán na Skautské louce, p.č. 176/6, k.ú. Doubravčice
4. Smlouva o vypořádání závazků se společností Autodoprava Velebil, s.r.o., IČO: 08591806
5. ZŠ Tyršova - žádost o souhlas s čerpáním fondu investic
6. ZŠ Tyršova - žádost o souhlas s předložením projektu



7. ZŠ Tyršova - žádost o povolení výjimky z nejvyššího počtu žáků ve třídě
8. Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 25 - M'am'aloa o.p.s.
9. Nájem (části) pozemku 708/17 v obci a k.ú. Český Brod (Penny x Lidl)
10. Smlouva o výpůjčce nebytových prostor v budově č. p. 507 a výpůjčka movitého majetku - Základní škola a Praktická škola, Žitomířská 1359, Český Brod
11. Rozhodnutí o poskytnutí dotace č.23\_059/0003380 - Polopodzemní kontejnery v Českém Brodě II.etapa
12. Přijetí dotace MMR - Architektonická soutěž - náměstí ve městě Český Brod
13. Intenzifikace ČOV Český Brod do 17500EO, Český Brod - Liblice - PD - Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
14. Dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 47, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod - Jan Buchar, zlatnická dílna
15. Žádost nájemce o souhlas pronajímatele k provedení stavebních úprav předmětu nájmu (nebytové prostory v areálu nemocnice Český Brod) - ANESAN, s.r.o., IČO: 61677540, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
16. Prodej bytové jednotky č. 1382/8 ul. Štolmířská, Český Brod
17. Prodej bytové jednotky č. 1256/44 ul. Palackého, Český Brod
18. Prodej bytové jednotky č. 1256/35 ul. Palackého, Český Brod
19. Záměr na výpůjčku pozemku p. č. 631 v k. ú. Štolmíř
20. Souhlas s vyhlášením VZ "Rekonstrukce č. p. 1311, zubní ordinace"
21. Smlouva a poskytnutí části výtěžku veřejné sbírky - Kameny zmizelých v Českém Brodě
22. Pronájem v budově č. p. 1311 - ordinace stomatologie II.

### **1. Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. 2024-18OD-N-011 na prodej dříví se společností Česká zemědělská univerzita v Praze, Lesy ČZU na 2. pololetí 2024.**

#### 1) Informace o materiálu pro RM

Jedná se o našeho strategického partnera v odbytu dříví, každopádně smlouva byla na množství 50 m<sup>3</sup>+, to jsme již naplnili, tedy žádný závazek dále dodatkem nevzniká, nám ovšem vyhovuje, že můžeme dodávat kombinované fůry 4 m slabých výřezů spolu s dlouhou kulatinou. Cenou jinak kopíruje ceníky velkých pil, jako je například Ždírec nad Doubravou - SET.

#### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme radě města tuto smlouvu schválit.

#### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o rozpočet městských lesů.

#### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Jedná se o soulad se Směrnicí města Český Brod pro prodej dřevní hmoty.

Mgr. Klinecký přivítal na jednání rady Ing. Kopáčka, správce městských lesů a předal mu slovo, aby shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.



Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0422/2024-R

## Rada města

### souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. 2024-18OD-N-011 na prodej dříví s Českou zemědělskou univerzitou v Praze, Lesy ČZU, Náměstí Smiřických 1, 281 63 Kostelec nad Černými lesy, IČO: 60460709, dle přílohy patřící k usnesení. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení radou města a účinností zveřejněním v registru smluv.

## 2. Aktualizace ceníku palivového dřeva od 1. 9. 2024 s akcí na dopravu na měsíc září.

### 1) Informace o materiálu pro RM

Vzhledem k velmi špatné poptávce po palivovém dřevu jsme nuceni přistoupit k menšímu snížení ceny o cca 50 Kč/prms a také k vytvoření akce na měsíc září s dopravou zcela zdarma do 40 km (cesta tam i zpět) při minimálním odběru 6-ti prms dřeva s tím, že občanům města Český Brod zůstane zachována sleva 10 %, tedy budou moci využít obou těchto výhod současně.

K této akci nás také vede neustálé snižování cen zejména listnaté vlákenniny na trhu, což je vlastně pro výrobce palivového dřeva významný náklad.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme radě města tuto aktualizaci ceníku schválit.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o rozpočet hospodářského střediska Městské lesy Český Brod.

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo Ing. Kopáčkovi, který shrnul informace k důvodové zprávě. Zmínil přesycenost trhu palivovým dřívím, menší zájem. Mgr. Klinecký dodal, že se může propagovat přes naši PR manažerku, paní Vlastníkovou.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. arch. Havlíčková – možné využít i výlepní plochy města, které má ve správě p. o. CVIK, pro umístění reklamy.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0423/2024-R

## Rada města





## **souhlasí**

s aktualizací ceníku palivového dřeva včetně akce na dopravu na měsíc září 2024, dle přílohy patřící k usnesení.

### **3. Vyhlášení veřejné zakázky na Altán na Skautské louce, p.č. 176/6, k.ú. Doubravčice**

#### **1) Informace o materiálu pro RM**

Radě města je předkládána zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu "Altán na Skautské louce, p.č. 176/6, k.ú. Doubravčice", jejímž předmětem je vybudování altánu v prostředí městských lesů Český Brod, který bude sloužit k odpočinku turistů a návštěvníků lesa. Altán nabídne i chráněný prostor kamenného ohniště k bezpečnému rozdělávání ohně.

Vyhotovení předmětu veřejné zakázky bude realizováno v případě získání dotace z výzvy č.1. - Společná zemědělská politika, intervence 52.77 LEADER.

#### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Doporučuje souhlasit.

#### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Bude předfinancováno z Městských lesů, poměrná část bude hrazena z dotace.

#### **4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

V souladu, dle směrnice.

Mgr. Klinecký předal slovo Ing. Kopáčkovi, který shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0424/2024-R

## **Rada města**

### **I. souhlasí**

s vyhlášením veřejné zakázky malého rozsahu "Altán na Skautské louce, p. č. 176/6, k. ú. Doubravčice".

### **II. schvaluje**

zadávací dokumentaci na výše uvedenou veřejnou zakázku dle příloh patřících k usnesení.

### **III. jmenuje**

členy hodnotící komise této veřejné zakázky ve složení:

členové: Ing. Rostislav Vodička, Štěpán Korenec, Ing. Jan Kopáček,

náhradníci: Mgr. Alena Kunclová.





## IV. pověřuje

odbor rozvoje nezbytným upřesněním zadání a zajištěním případných dodatečných informací k výše uvedené veřejné zakázce.

### 4. Smlouva o vypořádání závazků se společností Autodoprava Velebil, s.r.o., IČO: 08591806

#### 1) Informace o materiálu pro RM

Kontrolou v registru bylo zjištěno, že objednávka č. 2024/00245 v hodnotě 199.000,- Kč nebyla v zákonné lhůtě tří měsíců zveřejněna, je nutné uzavřít smlouvu o vypořádání závazků. Smlouva o vypořádání závazků stanoví, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané objednávky, považují smluvní strany za plnění dle této objednávky a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou smluvní strany vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nárok z titulu bezdůvodného obohacení.

#### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

#### 3) Dopady řešení na rozpočet města

#### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo Ing. Kopáčkovi, který shrnul informace k důvodové zprávě. Jedná se o narovnání situace, kdy nebyly objednávky zveřejněny včas.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0425/2024-R

## Rada města

### schvaluje

smlouvu o vypořádání závazků se společností Autodoprava Velebil, s.r.o., IČO: 08591806, dle přílohy patřící k usnesení.

*Mgr. Klinecký poděkoval Ing. Kopáčkovi za účast na jednání. Ing. Kopáček odchod.*

### 5. ZŠ Tyršova - žádost o souhlas s čerpáním fondu investic

#### 1) Informace o materiálu pro RM

Žádám o souhlas s čerpáním a použitím finančních prostředků fondu investic organizace výši 30.000,- Kč.

Důvodem je úhrada nákladů na zpracování projektového záměru, žádosti o podporu a projektové dokumentace za účelem získání prostředků na Modernizaci jazykové učebny v ZŠ



Český Brod reg.č. projektu CZ.06.05.01/00/00\_048/0005661 výzvy 06\_22\_48 SCLLD MAS Pošembeří na období 2021-2027. Takto použité finanční prostředky jsou uznatelným nákladem získané dotace.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o finanční prostředky organizace.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Nerelevantní.

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Žádost souvisí s projektem, kdy je potřeba souhlas zřizovatele.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0426/2024-R

## Rada města

### souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Tyršova 68, okres Kolín, IČO: 46383514, s čerpáním fondu investic ve výši 30.000,- Kč na úhradu nákladů na zpracování projektového záměru, žádosti o podporu a projektové dokumentace za účelem získání prostředků na Modernizaci jazykové učebny v ZŠ Český Brod reg.č. projektu CZ.06.05.01/00/00\_048/0005661 výzvy 06\_22\_48 SCLLD MAS Pošembeří na období 2021-2027.

## 6. ZŠ Tyršova - žádost o souhlas s předložením projektu

1) Informace o materiálu pro RM

Důvodem doložení výše uvedeného souhlasu zřizovatele je splnění podmínek podání plné žádost do systému ISKP21+, kde je nutné uvést souhlas s předložením projektu, jeho předfinancováním, spolufinancováním, udržení výstupu a s technickým zhodnocením majetku v souvislosti s projektem organizace: Modernizace jazykové učebny v ZŠ Český Brod reg.č. projektu CZ.06.05.01/00/00\_048/0005661 výzvy 06\_22\_48 SCLLD MAS Pošembeří na období 2021-2027.

Český Brod.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města



Jedná se o finanční prostředky rozpočtu organizace na rok 2025 ve výši 1 500 000,- Kč, které svou výší odpovídají výši dotace v žádosti uvedené.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu  
Nerelevantní.

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Souhlas je nutný opět k žádosti o dotaci k projektu, který je uveden v usnesení.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. arch. Havlíčková – celkové náklady projektu jsou 1,5 mil. Kč?

Ing. Jedličková – ano, dotace je ve výši 85 %.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0427/2024-R

## Rada města

### souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Tyršova 68, okres Kolín, IČO: 46383514, s předložením projektu, jeho předfinancováním, spolufinancováním, udržení výstupu a s technickým zhodnocením majetku v souvislosti s projektem organizace: Modernizace jazykové učebny v ZŠ Český Brod reg.č. projektu CZ.06.05.01/00/00\_048/0005661 výzvy 06\_22\_48 SCLLD MAS Pošembeří na období 2021-2027.

## 7. ZŠ Tyršova - žádost o povolení výjimky z nejvyššího počtu žáků ve třídě

1) Informace o materiálu pro RM

V souladu s § 23 odst. 5 a § 177 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, v platném znění, žádám o povolení výjimky z počtu dětí ve třídě stanoveném prováděcím právním předpisem č. 48/2005 Sb., §4 odst.5 z nejvyššího počtu žáků ve třídě z 30 na 31.

Tato výjimka je požadována ve třídě 5.A pro školní rok 2024/2025.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nerelevantní.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Nerelevantní.





Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Také je nutný souhlas zřizovatele, bez něj není možné změnu počtu provést.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0428/2024-R

## Rada města

### souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Tyršova 68, okres Kolín, IČO: 46383514, s povolením výjimky z nejvyššího počtu žáků ve třídě 5.A pro školní rok 2024/2025 z 30 na 31 žáků.

### **8. Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 25 - M'am'aloca o.p.s.**

#### 1) Informace o materiálu pro RM

Rada města dne 10. 7. 2024 vyhlásila svým usnesení č. 360/2024 záměr na změnu ceny nájmu nebytových prostor v přízemí budovy č. p. 25, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod, se vchodem a oknem ze dvora, o celkové výměře 64,11 m<sup>2</sup>. Nájemcem je na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ev. č. 201900317 ze dne 29. 11. 2019 společnost M'am'aloca o. p. s., se sídlem Havelská 3, 282 01 Český Brod, IČO: 26662159. Cena nájmu za užívání prostor sloužících k podnikání se mění na 120.000 Kč ročně. Tento záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 16. 7. 2024 a byl sejmuto dne 1. 8. 2024. Do data sejmutí nebyla na podatelnu města evidovaná žádná námitka proti tomuto záměru.

#### 2) Návrh odboru na řešení

Souhlasit s uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu.

#### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného je příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství.

#### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Byl vyhlášen záměr, nikdo nevznesl připomínky.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.



Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0429/2024-R

## Rada města

### souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu ev. č. 201900317 mezi městem Český Brod a M'am'aloca o.p.s. se sídlem Havelská 3, 282 01 Český Brod, IČO: 26662159, dle přílohy patřící k usnesení.

## 9. Nájem (části) pozemku 708/17 v obci a k.ú. Český Brod (Penny x Lidl)

### 1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod v minulých letech povolovalo v době adventu zábor pro prodej kaprů nebo vánočních stromků na části pozemku p.č. 708/17 ostatní plocha v obci a k.ú. Český Brod. Jedná se o část zelené plochy pozemku mezi prodejnou Lidl a Penny. Vzhledem k tomu, že již nyní víme o 3 zájemcích o tuto plochu, z důvodu spravedlivého rozhodnutí doporučujeme vyhlásit záměr na nájem části pozemku - část zelené plochy, obálkovou metodou, za symbolické nájemné, vybraný uchazeč bude hradit i poplatek za užívání veřejného prostranství dle Obecně závazné vyhlášky města Český Brod o místním poplatku za užívání veřejného prostranství (např. při počtu dnů 8 a více je poplatek 20 Kč/m<sup>2</sup>/týden).

Rada města na jednání dne 10. 7. 2024 usnesením č. 359/2024

<https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/41/41> vyhlásila záměr na nájem části pozemku p. č. 708/17, ostatní plocha, o výměře 500 m<sup>2</sup> v rozsahu dle přiložené situace, za účelem umístění prodeje kaprů nebo vánočních stromků, v období od 25. 11. 2024 do 24. 12. 2024. Jedná se o část travnaté plochy pozemku mezi supermarketem LIDL a Penny Market. Minimální nabídková cena činí 10.000 Kč/úvedené období. Vybraný uchazeč bude hradit i poplatek za užívání veřejného prostranství dle Obecně závazné vyhlášky města Český Brod o místním poplatku za užívání veřejného prostranství (např. při počtu dnů 8 a více je poplatek 20 Kč/m<sup>2</sup>/týden). Nabídky předejte v zalepené obálce označené slovy "Neotvírat - nájem části pozemku v k.ú. Český Brod" do podatelny města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 20. 8. 2024 do 10:00 hod. Nabídka bude obsahovat jméno/název, IČO, adresu, tel. spojení a nabídnutou cenu v Kč/období. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči městu Český Brod, nebude brán zřetel. Bližší informace na odboru rozvoje města u L. Hoffmannové. Záměr je na úřední desce vyvěšen 16. 7. - 21. 8. 2024, nabídky lze podávat do 20. 8. 2024 do 10:00 hod.

Zatím byly přijaty tyto nabídky:

č.j. 47194/2024 ze dne 18. 7. 2024

č.j. 50548/2024 ze dne 5. 8. 2024

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje žádá radu města o otevření a vyhodnocení přijatých nabídek.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Nájemné bude příjmem do rozpočtu města.

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu



Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Byly doručeny dvě obálky, které otevřel Ing. Majer a přečetl zaslané nabídky.

První nabídka MUCB 47194/2024 od pana Petera Štábla, IČO: 04581211, se sídlem Lstibořská 214, 282 01 Český Brod – nabízí nájem 40.500 Kč – účel prodeje vánočních stromků a kaprů – označen jak vítěz. Druhá nabídka č.j. MUCB 50548/2024 od pana Josefa Helfera, IČO: 10817956, se sídlem Limuzy 42, 282 01 Tismice – nabízí nájem 12.000 Kč.

Do usnesení budou doplněny údaje dle vítězné nabídky.

Následně byla otevřena diskuze k přečteným nabídkám.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0430/2024-R

## Rada města

### I. bere na vědomí

přijaté nabídky č.j. MUCB 47194/2024 od pana Petera Štábla, IČO: 04581211, se sídlem Lstibořská 214, 282 01 Český Brod a č.j. MUCB 50548/2024 od pana Josefa Helfera, IČO: 10817956, se sídlem Limuzy 42, 282 01 Tismice.

### II. pověřuje

odbor rozvoje přípravou smlouvy o nájmu pozemku, s vybraným uchazečem, týkající se části pozemku p. č. 708/17, ostatní plocha, o výměře 500 m<sup>2</sup> v rozsahu dle přiložené situace, v obci a k.ú. Český Brod, za účelem umístění prodeje kaprů a vánočních stromků, v období od 25. 11. 2024 do 24. 12. 2024. Jedná se o pronájem části travnaté plochy pozemku mezi supermarkety LIDL a Penny Market, za cenu 40.500 Kč/uvedené období, panu Peteru Štáblovi, IČO: 04581211, se sídlem Lstibořská 214, 282 01 Český Brod. Vybraný uchazeč bude hradit i poplatek za užívání veřejného prostranství dle Obecně závazné vyhlášky města Český Brod o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

## 10. Smlouva o výpůjčce nebytových prostor v budově č. p. 507 a výpůjčka movitého majetku - Základní škola a Praktická škola, Žitomířská 1359, Český Brod

### 1) Informace o materiálu pro RM

Rada města vyhlásila dne 31. 7. 2024 záměr na výpůjčku nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod, Žižkova ulice 282, 282 01 Český Brod předem určenému zájemci Základní škola a Praktická škola p. o. Žitomířská č. p. 1359, Český Brod, IČO: 70829489 Jedná se o nemovitost v k.ú. Český Brod zapsanou na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Český Brod u KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín: Výpůjčka v budově č. p. 507, která je součástí st. p. č. 341/2. 19 místností o celkové výměře 235,98 m<sup>2</sup> na dobu určitou od 1. 9. 2024





do 31. 8. 2026. V 1. NP 10 místností o celkové výměře 130,14 m<sup>2</sup> a ve 3. NP 9 místností o celkové výměře 105,84 m<sup>2</sup>, s právem užívat společné prostory – to vše podle přiloženého situačního plánu. Záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce dne 1. 8. 2024 a sejmut dne 16. 8. 2024, do data sejmutí nebyla na podatelně evidována žádná námitka proti tomuto záměru.

Dále předkládáme smlouvu na výpůjčku movitého majetku umístěného v prostorách v budově č. p. 507, dle přílohy.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje souhlasit s uzavřením smlouvy o výpůjčce.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Dodala, že byl vyhlášen záměr a nyní je radě předložena smlouva o výpůjčce nebytových prostor.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0431/2024-R

**Rada města**

## **I. souhlasí**

s uzavřením smlouvy o výpůjčce nebytových prostor v budově č. p. 507, Žižkova ulice, Český Brod mezi městem Český Brod a Základní školou a Praktickou školou p. o., Žitomířská č. p. 1359, Český Brod, IČO: 70829489, dle přílohy patřící k usnesení.

## **II. souhlasí**

s uzavřením smlouvy o výpůjčce movitého majetku mezi městem Český Brod a Základní školou a Praktickou školou p. o. Žitomířská č. p. 1359, Český Brod, IČO: 70829489, dle přílohy patřící k usnesení.

## **11. Rozhodnutí o poskytnutí dotace č.23\_059/0003380 - Polopodzemní kontejnery v Českém Brodě II. etapa**

1) Informace o materiálu pro RM

MŽP vyhlásilo 31. 1. 2024 výzvu č. 61 z "Operačního programu Životního prostředí 2021-2027", požádali jsme na výstavbu polopodzemních kontejnerů II etapa, předpokládané náklady jsou 9.310.600,- Kč.

Jedná se o tyto lokality: Ulice U Hřiště - Liblice u Českého Brodu; Ulice Bylanská - Liblice u Českého Brodu; Ulice Roháčova; Ulice Jiřího Wolkera; Ulice Štolmířská; Ulice Slovenská;



Ulice Šafaříkova; Ulice V Lukách; Ulice Komenského.

Předpokládána výše dotace je 70 % z celkových stavebních nákladů.

Předkládáme vám Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Realizace projektu je plánována v roce 2025.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR souhlasí s realizací akce.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Předpokládané celkové náklady činí: 9.310.600,- Kč

Dotace: 6.517.420,- Kč

Město Český Brod: 2.793.180,- Kč.

Realizační náklady budou zapracovány do rozpočtu na rok 2025.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Připravovaná VZ je v souladu s vnitřním předpisem pro zadávání veřejných zakázek.

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Radě města je předložena informace o získání dotace na uvedenou investiční akci.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0432/2024-R

## Rada města

### I. bere na vědomí

Rozhodnutí o poskytnutí dotace č.23\_059/0003380 z Operačního programu Životního prostředí 2021-2027 na realizaci projektu "Polopodzemní kontejnery v Českém Brodě II.etapa", dle přílohy patřící k usnesení.

### II. souhlasí

s realizací akce "Polopodzemní kontejnery v Českém Brodě II.etapa".

### III. pověřuje

odbor rozvoje přípravou veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby, v případě souhlasu zastupitelstva s realizací akce.

### IV. pověřuje

finanční odbor zapracováním nákladů na realizaci akce do rozpočtu na rok 2025, v případě souhlasu zastupitelstva s realizací akce.

### V. doporučuje



Zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s realizací akce "Polopodzemní kontejnery v Českém Brodě II.etapa".

## 12. Přijetí dotace MMR - Architektonická soutěž - náměstí ve městě Český Brod

### 1) Informace o materiálu pro RM

Ministerstvo pro místní rozvoj vyhlásilo dotaci z podprogramu 117D221 Architektonické a urbanistické soutěže obcí.

Město Český Brod vyhlásilo nadlimitní veřejnou zakázku s názvem "ČESKÝ BROD: HUSOVO NÁMĚSTÍ & NÁMĚSTÍ ARNOŠTA Z PARDUBIC ". Předmětem soutěže je návrh nové podoby dvojnáměstí v městské památkové zóně Českého Brodu. Husovo náměstí a náměstí Arnošta z Pardubic, která tvoří rozsáhlá prostranství zahrnující většinu středověké rozlohy města, dnes postrádá ucelenost i reprezentativní podobu.

[https://ezak.cesbrod.cz/contract\\_display\\_137.html](https://ezak.cesbrod.cz/contract_display_137.html)

Podpora v rámci dotace se poskytuje na dílčí část celkových uznatelných výdajů, tzn. na uznatelné výdaje akce – pouze výdaje na ceny a odměny uvedené v soutěžních podmínkách.

Náhrady výloh v soutěži (skicovné) jsou neuznatelné náklady.

Celkové uznatelné náklady jsou ve výši 1.100.000 Kč (první až třetí místo). Tato celková částka určená na ceny a odměny v soutěžních podmínkách je rozhodující pro výši dotace s tím, že limit pro výši dotace je max. 50 % z celkové výše cen a odměn, max. však 400.000 Kč.

Požadovaná výše dotace je tedy 400.000 Kč.

Vlastní zdroje činí 700.000 Kč.

Předkládáme vám Registraci akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace, jejímž podpisem souhlasíme s přijetím dotace z programu 11722- Podpora architektonických a urbanistických soutěží 2023+.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR souhlasí s přijetím dotace.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Požadovaná výše dotace je tedy 400.000 Kč.

Vlastní zdroje činí 700.000 Kč a je s nimi počítáno v rozpočtu na rok 2024.

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Veřejná zakázka je administrována společností MOBA studio s.r.o.

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Ing. Jedličková dodala, že dnes byly odeslány odměny vítězům soutěže.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0433/2024-R

**Rada města**





## souhlasí

s přijetím dotace od Ministerstva pro místní rozvoj na akci " Architektonická soutěž - náměstí ve městě Český Brod".

### **13. Intenzifikace ČOV Český Brod do 17500EO, Český Brod - Liblice - PD - Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo**

#### 1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod uzavřelo se společností VIS - Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o., Na Střezině 1079, 500 03 Hradec Králové, IČO: 48153362, DIČ: CZ48153362 smlouvu o dílo na zpracování PD akce "Intenzifikace ČOV Český Brod do 17500EO, Český Brod - Liblice - PD", č. smlouvy objednatele 202300300/OR ze dne 31. 10. 2023. Na základě zjištěných skutečností, požadavků objednatele a provozovatele VaK ve vlastnictví města Český Brod a dále vzhledem zpracování změn a podmínek z Generel vodovod a kanalizace Města Český Brod – aktualizace 2024 Vám předkládáme dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo.

Jedná se o rozšíření předmětu díla o:

- zvýšení objemů stávající biologické linky nejen pro potřebnou kapacitu do 17500EO, ale i s ohledem na požadované plánované rozšíření o stejnou kapacitu ČOV ve výhledu (odhad cca 21000EO),
- změna dispozic nových dosazovacích nádrží na pozemcích Města Český Brod – původní řešení po ověření by bylo v kolizi s vedením VN a Trafostanicí a ochrannými pásmy těchto inženýrských sítí,
- nový energokanal, vč. uvažované výhledové kapacity ČOV v další etapě intenzifikace - z důvodu jiného dispozičního umístění dosazovacích nádrží,
- nové zastropení kolektoru 3,6 \* 42,2 m – vzhledem k jeho havarijnímu stavu a ke zlepšení provozních a technických podmínek na ČOV,
- nový výústní objekt do recipientu - z důvodu jiného dispozičního umístění dosazovacích nádrží, vč. uvažované výhledové kapacity ČOV v další etapě intenzifikace, problémů spojených se vzájemným ovlivněním měrných objektů na společné kanalizaci (vzdutí ve společné gravitační kanalizaci),
- rozšíření obslužné komunikace, vč. přeložky veřejného osvětlení a nutných terénních úprav ve spodní části areálu a u nové vstupní čerpací stanice – z důvodu jiného dispozičního umístění dosazovacích nádrží, zkvalitnění obslužnosti kalového hospodářství a nové vstupní čerpací stanici,
- stavební úpravy stávající česlovny na technické zázemí provozu ČOV - nezbytně nutné stavební úpravy objektu, který je nyní jako objekt s velmi agresivním prostředím, novou vstupní čerpací stanice a příprava pro napojení výhledové tlakové kanalizace mimo objekt - vzhledem ke zjištění jejího havarijního stavu, který je způsobený zejména zaústěním tlakové kanalizace

Dále se prodlužuje termín odevzdání PD a to původní části DÚR+DSP do 31.10.2024. Návrh dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na zpracování PD, jako i žádost projekční kanceláře a vlastní smlouva jsou přílohami tohoto jednání rady města.

#### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)



Odbor rozvoje doporučuje podepsat dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na zpracování PD se společností VIS - Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o., Na Střezině 1079. 500 03 Hradec Králové, IČO: 48153362, DIČ: CZ48153362.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Dodatkem č.1 ke smlouvě o dílo dochází k navýšení ceny o 445.000,00 Kč bez DPH (538.450,00 Kč vč. DPH). Částka bude hrazena z Vodohospodářského fondu.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Ing. Majer doplnil další informace.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. arch. Havlíčková – líbilo se jí, že vše konzultovali a objížděli si dané lokality.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0434/2024-R

## Rada města

### schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se společností VIS - Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o., Na Střezině 1079, 500 03 Hradec Králové, IČO: 48153362, na akci "Intenzifikace ČOV Český Brod do 17500EO, Český Brod - Liblice - PD", dle příloh patřících k usnesení.

## **14. Dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 47, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod - Jan Buchar, zlatnická dílna**

1) Informace o materiálu pro RM

RM vyhlásila na svém jednání dne 30. 7. 2024 záměr na změnu ceny výše nájmu za pronájem nebytových prostor v budově č. p. 47, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod pro pana Jana Buchara, Kollárova 875, 250 82 Úvaly, IČO: 16556186, na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 31. 10. 1991. Změna ceny nájmu za užívání výše uvedených prostor sloužících k podnikání je z částky 31.255 Kč na částku 40.632 Kč ročně. Tento záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 1. 8. 2024 a sejmut dne 16. 8. 2024. Do data sejmutí nebyla na podatelně města evidována žádná námitka proti tomuto záměru.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje souhlasit s uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného je příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu



Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Byl vyhlášen záměr, nyní je radě města předložen dodatek k nájemní smlouvě.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. arch. Havlíčková – následně bychom měli navázat a zrevidovat i bytové nájemní smlouvy.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0435/2024-R

## Rada města

### souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 31. 10. 1991 mezi městem Český Brod a Janem Bucharem, Kollárova 875, 250 82 Úvaly, IČO: 16556186, dle přílohy patřící k usnesení.

### **15. Žádost nájemce o souhlas pronajímatele k provedení stavebních úprav předmětu nájmu (nebytové prostory v areálu nemocnice Český Brod) - ANESAN, s.r.o., IČO: 61677540, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1**

#### 1) Informace o materiálu pro RM

Vážení,

obracíme se na vás jakožto nájemce nebytového prostoru v suterénu a prvním patře (dále jen „předmět nájmu“), kdy nájemní vztah byl založen Nájemní smlouvou č. 166/2005/OSM ze dne 17. 8. 2005 ve znění jejích pozdějších dodatků (dále jen „nájemní smlouva“). Pronajímatelem a vlastníkem předmětu nájmu je Město Český Brod, nájemcem je společnost ANESAN, s.r.o., IČ 61677540, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „nájemce“).

V souladu s článkem VI. odst. 4 nájemní smlouvy tímto nájemce žádá Město Český Brod jakožto pronajímatele o souhlas k provedení stavebních úprav, technicky zhodnocujících předmět nájmu. Stavební úpravy by spočívaly v rekonstrukci části předmětu nájmu, konkrétně 2.NP (1.patro) s cílem rozšíření provozu Oddělení Následné intenzivní péče. Bližší specifikace stavebních úprav je uvedena v příloze této žádosti jako Stavební úpravy části 2.NP hlavní budovy Nemocnice, Žižkova 282, Český Brod, vypracovaném Ing. Martinem Škorpíkem. Nájemce si je vědomý záměru Města Český Brod prodat budovu A Nemocnice, ve které se předmět nájmu nachází, a ve které by stavební úpravy měly probíhat. Zároveň si je nájemce vědomý skutečnosti, že stavebními úpravami by došlo k:

- 

nemalému technickému zhodnocení části předmětu nájmu. Jakým způsobem by došlo následně k vypořádání technického zhodnocení části předmětu nájmu, by bylo předmětem dalších jednání.

- 

investičnímu zhodnocení nemovitosti pro oceňovací metody1.

Minimální odhadovaná výše investice je 17.961.194 Kč s DPH.





1 „kvalita“ cashflow plynoucích z nájmu z prostor, ve kterých se nachází fungující business, je podstatně vyšší (kvalita cashflow je zohledněna v aplikaci valuačního yieldu), než v případě prostor, které jsou prázdné, i když výše nájmu je stejná

Případné další podklady a bližší informace vám rádi poskytneme na vyžádání. V případě jakýkoli dotazů v této věci se prosím obraťte na nájemcem pověřenou kontaktní osobu, kterou je Ing. Martin Křížek, investiční manažer, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Příloha: Specifikace Stavebních úprav části 2.NP hlavní budovy Nemocnice, Žižkova 282, Český Brod, vypracovaná Ing. Martinem Škorpíkem.

S pozdravem

Za ANESAN, s.r.o.

Mgr. Barbora Vaculíková, MBA  
jednatelka

2) Návrh odboru na řešení

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Mgr. Klinecký sdělil, že jedno jednání se zástupci společnosti již proběhlo, kdy jim bylo sděleno, že město má zájem prodat budovy pavilonů „A“ a „G“. Nyní čekáme na dodání geometrického plánu od Ing. Němce, měl by být dodán do 14 dnů. Ing. Majer doplnil další informace.

Následně byla otevřena diskuze.

JUDr. Marková – společnost podala žádost o souhlas/nesouhlas, rada města by jim měla dát informaci, zda s žádostí souhlasí či nikoliv.

*Příchod Ing. Pospíšil (online) – přítomno 7 radních*

Ing. Majer – dle diskuze podávám protinávrh na znění usnesení – Rada města nesouhlasí s žádostí společnosti s ohledem na usnesení zastupitelstva č. 227/2024 ze dne 15. 4. 2024.

PhDr. Mrvík – vyhlášení záměru na prodej budov v areálu nemocnice již může udělat rada, není potřeba dávat do zastupitelstva?

Mgr. Klinecký – ano, záměr vyhlásí rada. Po doručení nabídek, které budou vyhodnoceny na jednání rady a následně bude doporučeno zastupitelstvu uzavření kupní smlouvy. Alespoň takový je plán.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávru Ing. Majera na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0436/2024-R

**Rada města**

**nesouhlasí**



se žádostí nájemce společnosti ANESAN, s.r.o., se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 61677540, o souhlas pronajímatele k provedení stavebních úprav předmětu nájmu, kterým jsou nebytové prostory v areálu nemocnice Český Brod, a to s ohledem na usnesení zastupitelstva města č. 227/2024 ze dne 15. 4. 2024.

Původní návrh na usnesení, který nebyl hlasován:

Rada města

bere na vědomí

*se žádostí nájemce společnosti ANESAN, s.r.o., se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 61677540, o souhlas pronajímatele k provedení stavebních úprav předmětu nájmu, kterým jsou nebytové prostory v areálu nemocnice Český Brod.*

## 16. Prodej bytové jednotky č. 1382/8 ul. Štolmířská, Český Brod

### 1) Informace o materiálu pro RM

Rada města na jednání konané dne 31. 7. 2024 usnesením č. 0396/2024-

R <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/131/131> vyhlásila záměr na prodej bytové jednotky č. 1382/8 ulice Štolmířská čp. 1382, Český Brod, dle schválených pravidel privatizace č. 6 předem určenému zájemci, nájemci D. T. za cenu 498.500 Kč.

Záměr byl vyvěšen od 1. 8. 2024 - 16. 8. 2024 - připomínky do 16. 8. 2024 do 10 hod.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje souhlasit s uzavřením kupní smlouvy.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0437/2024-R

**Rada města**

### doporučuje

zastupitelstvu města schválit uzavření kupní smlouvy dle přílohy patřící k usnesení, týkající se bytové jednotky č. 1382/8 na adrese Štolmířská čp. 1382, Český Brod, paní D. T. za cenu 498.500 Kč.

## 17. Prodej bytové jednotky č. 1256/44 ul. Palackého, Český Brod



## 1) Informace o materiálu pro RM

Na základě schválených zásad pro prodej bytů v č. p. 1256 (zastupitelstvo schválilo usnesení č. 25/2008 ze dne 5. 5. 2008) zbývají v současné době 2 bytové jednotky, které jsou s nájemní smlouvou na dobu neurčitou. Nájemníci v roce 2008 nevyužili zákonné nabídky předkupního práva. Jedná se o bytovou jednotku č. 1256/44 o výměře 40,46 m<sup>2</sup>, znaleckým posudkem ohodnocen jako obsazený byt na tržní cenu 1.550.000 Kč.

Radou města konané dne 16. 6. 2024 usnesením č. 316/2024 byl vyhlášen záměr na prodej obsazené jednotky č. 1256/44 a byl vyvěšen do 20. 8. 2024 a byla doručeny nabídky pod č.j. 52623/2024, MUCB 53998/2024, MUCB 53958/2024 a MUCB 53874/2024 - tyto byly řádně a v termínu.

## 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města pověřuje odbor rozvoje přípravou kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1256/44 o výměře 40,46 m<sup>2</sup> včetně spoluvlastnických podílů 4046/173205 na společných částech budovy a pozemku parc. č. st. 1580 o výměře 279 m<sup>2</sup> vše v k. ú.a obci Český Brod panu/ paní .....za nabídnutou cenu ..... Kč. Podpis kupní smlouvy bude ..... Kupní cena bude hrazena.

## 3) Dopady řešení na rozpočet města

## 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Byly doručeny 4 obálky, které otevřel Ing. Majer a následně přečetl nabídky: MUCB 52623/2024 od pana [REDACTED] a paní [REDACTED], oba bytem [REDACTED], Praha 9 – nabídka ve výši 1.650.000 Kč.

MUCB 53998/2024 od pana [REDACTED], bytem [REDACTED], Český Brod – nabídka 2.214.389 Kč – vítězná nabídka, úhrada kupní ceny do 30 dnů od otevření.

MUCB 53958/2024 od pana [REDACTED], bytem [REDACTED], Český Brod – nabídka 1.700.000 Kč.

MUCB 53874/2024 od paní [REDACTED], bytem [REDACTED], Český Brod – nabídka 1.900.000 Kč.

Údaje budou doplněny do návrhu usnesení. Kupní smlouva bude připravena na zasedání zastupitelstva.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0438/2024-R

Rada města

## I. bere na vědomí

přijaté nabídky:





MUCB 52623/2024 od pana [REDACTED], Praha 9,  
MUCB 53998/2024 od pana [REDACTED] Český Brod,  
MUCB 53958/2024 od pana [REDACTED], Český Brod,  
a MUCB 53874/2024 od paní [REDACTED], Český Brod.

## II. pověřuje

odbor rozvoje přípravou kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1256/44 o výměře 40,46 m<sup>2</sup>, včetně spoluvlastnických podílů ve výši id. 4046/173205 na společných částech budovy a pozemku p. č. st. 1580, o výměře 279 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. a obci Český Brod, s panem J. [REDACTED] V. [REDACTED], bytem [REDACTED], Český Brod za nabídnutou cenu 2.214.389 Kč. Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy.

## 18. Prodej bytové jednotky č. 1256/35 ul. Palackého, Český Brod

### 1) Informace o materiálu pro RM

Na základě schválených zásad pro prodej bytů v č. p. 1256 (zastupitelstvo schválilo usnesení č. 25/2008 ze dne 5. 5. 2008) zbývají v současné době 2 bytové jednotky, které jsou s nájemní smlouvou na dobu neurčitou. Nájemníci v roce 2008 nevyužili zákonné nabídky předkupního práva. Jedná se o bytovou jednotku č. 1256/35 o výměře 40,46 m<sup>2</sup>, znaleckým posudkem ohodnocen jako obsazený byt na tržní cenu 1.550.000 Kč.

Radou města konané dne 16. 6. 2024 usnesením č. 315/2024 byl vyhlášen záměr na prodej obsazené jednotky č. 1256/35 a byl vyvěšen do 20. 8. 2024 a byly doručeny nabídky pod č. j. 52462/2024 č. MUCB 53873/2024,

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města pověřuje odbor rozvoje přípravou kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1256/35 o výměře 40,46 m<sup>2</sup> včetně spoluvlastnických podílů 4046/173205 na společných částech budovy a pozemku parc. č. st. 1580 o výměře 279 m<sup>2</sup> vše v k. ú. a obci Český Brod panu/ paní .....za nabídnutou cenu ..... Kč. Podpis kupní smlouvy bude ..... Kupní cena bude hrazena.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Byly doručeny dvě nabídky, které otevřel a přečetl Ing. Majer:

MUCB 52462/2024 od pana [REDACTED], bytem [REDACTED], Poříčany – nabídka 1.706.000 Kč.

MUCB 53873/2024 od paní [REDACTED], bytem [REDACTED], Český Brod – nabídka 1.900.000 Kč, platba kupní ceny z hypotečního úvěru + vlastní zdroje.

Údaje budou doplněny do návrhu usnesení. Kupní smlouva bude připravena na zasedání zastupitelstva.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.



Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0439/2024-R

## Rada města

### I. bere na vědomí

přijaté nabídky:

MUCB 52462/2024 od pana [REDACTED], Poříčany,

MUCB 53873/2024 od paní [REDACTED], Český Brod.

### II. pověřuje

odbor rozvoje přípravou kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1256/35, o výměře 40,46 m<sup>2</sup>, včetně spoluvlastnických podílů ve výši id. 4046/173205 na společných částech budovy a pozemku p. č. st. 1580, o výměře 279 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. a obci Český Brod, s paní M [REDACTED] K [REDACTED], bytem [REDACTED], Český Brod, za nabídnutou cenu 1.900.000 Kč. Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy.

### 19. Záměr na výpůjčku pozemku p. č. 631 v k. ú. Štolmíř

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města na jednání konané dne 31. 7. 2024 usnesením č. 0400/2024-

R <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/130/130> pověřila odbor rozvoje přípravou vyhlášení záměru výpůjčky pozemku p. č. 631 v k. ú. Štolmíř a obci Český Brod.

Odbor rozvoje předkládá radě města vyhlášení záměru a nechává na radě města určení případných dalších podmínek výpůjčky.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí

odbor rozvoje doporučuje radě města vyhlásit záměr

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

JUDr. Marková – v záměru by měla být uvedena doba výpůjčky a také délka výpovědní doby.

Ing. Majer – navrhl výpověď 1 rok.

Mgr. Klinecký – mělo by být totožné jako u výpůjčky štolmířského hřiště.

Termín výpůjčky bude na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců, termín pro možné zasílání připomínek bude do 10. 9. 2024 do 10 hod. – bude doplněno do znění usnesení.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.



Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0440/2024-R

## Rada města

### vyhlašuje záměr

na výpůjčku pozemku p. č. 631, ostatní plocha, o výměře 14642 m<sup>2</sup>, v obci Český Brod a k. ú. Štolmíř, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, a to za účelem obnovení tůně bývalého lomu s vytvořením místa, které bude sloužit veřejnosti, zejména mládeži při osvětových akcích, předem určenému zájemci panu R. [REDACTED] T. [REDACTED].

Případné připomínky předejte do podatelny města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 10. 9. 2024 do 10 hod.

### 20. Souhlas s vyhlášením VZ "Rekonstrukce č. p. 1311, zubní ordinace"

#### 1) Informace o materiálu pro RM

V návaznosti na úsilí města zajistit občanům kvalitní zdravotní služby, je radě města předložen tento materiál, jehož předmětem je souhlas s vyhlášením veřejné zakázky na rekonstrukci prostor v čp. 1311 v areálu bývalé nemocnice, a to za účelem vybudování nové zubařské ordinace.

#### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

#### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Předpokládané náklady činí cca 900.000 Kč bez DPH. Hrazeno bude z fondu nemocnice, respektive bytového.

#### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o prostory pro novou zubní ordinaci.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. arch. Havlíčková – stihne se to do října, kdy by měla být ordinace pronajata?

Mgr. Dočkalová – zatím není možné odhadnout. Je to dle domluvy s p. Jeníkem.

Ing. arch. Havlíčková – dle znění projektové dokumentace je termín dokončení prací do 30. 10. 2024. Do bodu č. 1 a 2 projektové dokumentace je nutné dopsat, že to není předmětem veřejné zakázky.

Mgr. Klinecký – stavební práce se udělat musí. Nyní čekáme na podpis nájemní smlouvy a vítězem vyhlášeného záměru.

Ing. Pospíšil – drobná úprava dokumentu – sděleno k opravení Mgr. Dočkalové.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.





Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0441/2024-R

## Rada města

### I. souhlasí

s vyhlášením veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem "Rekonstrukce č. p. 1311, zubní ordinace".

### II. pověřuje

odbor rozvoje nezbytným upřesněním zadání a zajištěním případných dodatečných informací k výše uvedené veřejné zakázce.

## 21. Smlouva a poskytnutí části výtěžku veřejné sbírky - Kameny zmizelých v Českém Brodě

### 1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je předložena ke schválení smlouva o poskytnutí části výtěžku veřejné sbírky - <https://donio.cz/kameny-zmizelych-v-ceskem-brode> se společností Donio s.r.o., IČO: 08413371, se sídlem Bucharova 2928/14a, 158 00 Praha 5.

Již byla realizována I. etapa umístění kamenů zmizelých na náměstích v Českém Brodě, která byla hrazena z rozpočtu města ve výši 48.602,58 Kč.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Kameny byly položeny za účasti veřejnosti zatím v počtu 13 kamenů zmizelých.

Následně byla otevřena diskuze.

PhDr. Mrvík – my jsme zatím utratili pouze část vybrané částky. Bude nám vyplaceno všechno?

Mgr. Klinecký – dle návrhu smlouvy to vypadá, že by nám měli poslat celou částku.

Mgr. Paulů – další kameny by byly položeny v roce 2025, kam bychom rádi pozvala i zakladatele projektu kamenů zmizelých.

PhDr. Mrvík – dodal, že by bylo pěkné směřovat další položení kamenů na leden/únor ku příležitosti dnu obětí holokaustu.

Ing. arch. Havlíčková – pokládat a dláždit chodníky v zimním období není zrovna vhodné.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0442/2024-R



## Rada města

### **schvaluje**

uzavření smlouvy o poskytnutí části výtěžku veřejné sbírky "Kameny zmizelých v Českém Brodě" se společností Donio s.r.o., IČO: 08413371, dle přílohy patřící k usnesení.

## **22. Pronájem v budově č. p. 1311 - ordinace stomatologie II.**

### 1) Informace o materiálu pro RM

RM vyhlásila dne 10. 7. 2024 záměr na pronájem prostor sloužících k podnikání v rozsahu 3 místnosti o celkové výměře 36,41 m<sup>2</sup> v budově č. p. 1311, pavilon E, která je součástí pozemku st. p. 1623. Jedná se o prostory v prvním patře budovy, a to místnost č. 2.04, o výměře 14,56 m<sup>2</sup>, místnost č. 2.05, o výměře 14,92 m<sup>2</sup>, místnost č. 2.06, o výměře 6,93 m<sup>2</sup> a podíl chodby, včetně užívání společných prostor. Pronájem je obálkovou metodou za minimální nabídkovou cenu 3.030 Kč/m<sup>2</sup>/ročně, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Prostory jsou zamýšleny jako stomatologické ambulance. Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 16. 7. 2024 a sejmuto dne 21. 8. 2024, do data sejmuto byla na podatelně evidována nabídka: MUCB 50253/2024 a MUCB 53429/2024.

### 2) Návrh odboru na řešení

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Byly doručeny dvě obálky, Ing. Majer je otevřel a přečetl nabídky:

MUCB 50253/2024 od společnosti VadisDent s.r.o., IČO: 21207020, Pod Jiřím 228, Mirošovice – nabídka 3.210 Kč/m<sup>2</sup>/ročně, účel stomatologická ordinace – vítězná nabídka.

MUCB 53429/2024 společnosti InDiaS s.r.o., IČO: 19221410, U Pergamenky 1471/8, Praha 7 – nabídka 3.100 Kč/m<sup>2</sup>/ročně, účel interní a diabetologická ambulance.

Údaje z vítězné nabídky budou doplněny do znění usnesení.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Klinecký – domluvení schůzky s jednatelem společnosti InDiaS s.r.o. – co nejdříve.

Diskuze k rekonstrukci prostor – bude nutné také vyhlásit veřejnou zakázku na úpravu prostor.

Nájem by byl uzavřen od 1. 1. 2025.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0443/2024-R

## Rada města

### **I. bere na vědomí**



přijaté nabídky:

MUCB 50253/2024 od společnosti VadisDent s.r.o., IČO: 21207020, Pod Jiřím 228, Mirošovice,

MUCB 53429/2024 společnosti InDiaS s.r.o., IČO: 19221410, U Pergamenky 1471/8, Praha 7.

## II. souhlasí

s nabídkou společnosti VadisDent s.r.o., IČO: 21207020, Pod Jiřím 228, Mirošovice na nájemné ve výši 3.210 Kč/m<sup>2</sup>/ročně.

## III. pověřuje

odbor rozvoje přípravou smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání se společností VadisDent s.r.o., IČO: 21207020, Pod Jiřím 228, Mirošovice od 1. 1. 2025

Následně bylo přistoupeno k obecné rozpravě.

## Obecná rozprava

Mgr. Klinecký otevřel obecnou rozpravu, ve které bylo probráno:

- PhDr. Mrvík
  - Žlutá poliklinika – stavební úpravy – prováděcí dokumentace se připravuje
  - fasáda na budově ZŠ Tyršova, č. p. 68 – vytvoření konceptu pro budoucí využití
- Mgr. Klinecký
  - Rozhodnutí o zastavení řízení o přestupku MÚ Poděbrady
  - 9. 9. 2024 jednání finančního výboru
  - 12. 9. 2024 setkání zastupitelů
- Mgr. Dočkalová
  - není podepsána smlouva na další ordinaci s MUDr. Cabrnchem

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil. Pan starosta poděkoval všem radním a hostům za účast na jednání rady a ukončil jej.

Konec jednání: 19:40 hod.

Mgr. Tomáš Klinecký  
starosta města

Ing. Milan Majer  
ověřovatel zápisu